

Ref. No. : PAT/SD/Regl.-47/2026-2027/19VIII

Date : 19th August, 2026

To,
BSE Limited
Corporate Relation Department
Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Fort,
Mumbai: 400 001

Scrip Code No. 517417 | Script Name: PATELSAI | ISIN: INE082C01024

Dear Sir/Madam,

Sub: Publication/Advertisement in Newspapers for Notice of 34th Annual General Meeting through VC/OAVM, Annual Report and information regarding registration of E-mail I'd, Dividend, Record Date for Dividend and Remote E-Voting information

With regard to above, please find enclosed herewith copy of newspapers Advertisement/Publication regarding intimation to the Members for Notice of the 34th Annual General Meeting ("AGM") of the Company to be held on Monday, 14th September, 2026, at 11:30 a.m. (IST) through Video Conferencing ("VC")/Other Audio-Visual Means("OAVM"), Annual Report for 2025-26, registration of E-mail I'd, Dividend, Record Date for Dividend and Remote E-Voting information which has been published in Financial Express (English and Gujarati edition) on 19th August, 2026.

You are requested to take the same on record.

Thanking You.

Yours faithfully,
For Patels Airtemp (India) Limited

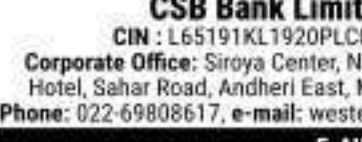
Nikhil M. Patel
Company Secretary & Compliance Officer
(Membership No.: A6814)



Encl: As above

 AXIS FINANCE LIMITED (CIN: U65921MH1995PLC212675) Axis House, C-2, Wadia International Centre, Pandurang Budhkar Marg, Worli, Mumbai - 400025		
POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY) (As per Appendix IV read with rule 8(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002)		
Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of the Axis Finance Limited (AFL), under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand notices as mentioned below calling upon the Borrowers to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of the said notice. The borrower, having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower, in particular and the public, in general, that the undersigned has taken Symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said Rules. The borrower, in particular, and the public in general, are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Axis Finance Limited (AFL) , for an amount referred to below along with interest thereon and penal interest, charges, costs etc. from date mentioned below. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.		
Name of Obligor(s) / Legal Heir(s) / Legal Representative(s)	Amount as per Demand Notice	Date of Possession
Bhavesh Bachubhai Dobariya (Borrower), Kiranben Bhaveshbhai Dobariya (Co-Borrower)	Rs. 66,01,839/- 15-06-2026	18-08-2026 Symbolic
Description of Secured Assets/Immovable Properties: All the piece and parcel of bearing Plot No 113, Vishal nagar housing Society R.S No 134/1 Block No 134 admeasuring 14032 sq mtrs T.P Scheme No 21, F.P No 44/1, 44/2, 44/3 T.P No 21 Sarthana Surat Gujarat 395006		
(1) Ajay Kumar Garg (Borrower), Sumanben Garg (Co-Borrower), Kiranben Bhaveshbhai Dobariya (Co-Borrower)	Rs. 65,96,564/- 11-06-2026	18-08-2026 Symbolic
Description of Secured Assets/Immovable Properties: Property details – II that Piece and Parcel of bearing Non-agricultural plot of land in Maje: Kadodara, Palsana lying being land bearing Block no. 83, Plot no. 11 To 15 paiki admeasuring 14940.00 Sq. Mtrs., Paiki Plot no. 12 (As per 7/12 Block no. 83/11 To 15/12), admeasuring 2065.97 Sq. Mtrs., & Plot no. 13 (As per 7/12 Block no. 83/11 To 15/13), admeasuring 2604.84 Sq. Mtrs., & Plot no. 14 (As per 7/12 Block no. 83/11 To 15/14), admeasuring 2055.22 Sq. Mtrs., Total admeasuring 6726.03 Sq. Mtrs., Known as "SHYAM PLAZA" Building Ground Floor Paiki Shop no. G/90, Super Built Up admeasuring 425 Sq. Fts., Built Up admeasuring 23.04 Sq. Mtrs., & Undivided Share of Land admeasuring 12.38 Sq. Mtrs., & Shop no. G/91, Super Built Up admeasuring 429 Sq. Fts., Built Up admeasuring 23.14 Sq. Mtrs., & Undivided Share of Land admeasuring 12.43 Sq. Mtrs., & Shop no. G/92, Super Built Up admeasuring 430 Sq. Fts., Built Up admeasuring 23.26 Sq. Mtrs., & Undivided Share of Land admeasuring 12.50 Sq. Mtrs., Total Super Built Up admeasuring 1284 Sq. Fts., Total Built Up admeasuring 69.44 Sq. Mtrs., & Total Undivided Share of Land admeasuring 37.31 Sq. Mtrs., at Registrar District & Sub District- Palsana at District Surat within the State of Gujarat and bounded as under (Hereinafter referred to as the "said property"). The property is bounded as under: Shop no. G/90: North: By Shop no. 89 South: By Shop no. 91 East: By Property West: By Passage Shop no. G/91: North: By Shop no. 90 South: By Shop no. 92 East: By Property West: By Passage Shop no. G/92: North: By Shop no. 91 South: By Shop no. 93 East: By Property West: By Passage		
Date: 18/08/2026 Place : Surat	Sd/- Authorised Officer, For Axis Finance Limited	

 ULTRACAB (INDIA) LIMITED Regd. Office : Survey No. 262, B/h. Galaxy Bearings Ltd., Shapur (Veraval) - 360024, Dist. : Rajkot, Gujarat, India.	
www.ultracab.in / cs@ultracab.in, CIN : L31300GJ2007PLC052394	
19th ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD VIA VIDEO CONFERENCE ("VC") / OTHER AUDIO-VISUAL MEANS ("OAVM")	
NOTICE is hereby given that the 19th Annual General Meeting (AGM) of the Members of the Company will be held on Saturday, September 19, 2026, at 03:00 p.m. , through Video Conferencing (VC) / Other Audio Visual Means (OAVM), without the physical presence of members at a common venue in compliance with the General Circular No. 03/2025 dated September 22, 2025, read with earlier circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs (collectively, "MCA Circulars") and SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/PDD-2/PIR/2024/133 dated October 3, 2024, along with other applicable circulars issued by the Securities and Exchange Board of India (SEBI), which permit the holding of AGM through VC/OAVM, without the physical presence of members at common venue, to transact the Ordinary and Special businesses as set out in the Notice.	
In compliance with the aforesaid circulars, the Notice of the 19th AGM along with the Integrated Annual Report for the Financial Year (FY) 2025-26 will be sent only through electronic mode to those members whose email addresses are registered with the Company / Depository Participants ("DPs") / Registrar and Transfer Agent ("RTA"), i.e., Bigshare Services Pvt. Ltd. The Members who have not registered or updated yet their email address are requested to register their email addresses and mobile numbers with their relevant depositories through their depository participants. A separate letter will be sent to shareholders whose email addresses are not registered, containing a weblink to access the Notice and Annual Report on the Company's website. The Notice and the Integrated Annual Report for FY 2025-26 will also be available on the Company's website at www.ultracabwires.com and on the website of the stock exchange i.e. BSE Limited (www.bseindia.com) and on the NSDL's Website (www.evoting.nsdl.com). However, Members may request a physical copy of the Notice and the Integrated Annual Report from the Company, if they so desire, by sending an email request to cs@ultracab.in . The detailed procedure for participating in the AGM through VC/OAVM will be provided in the Notice of the AGM.	
Mode and Instructions for Voting : Members may cast their votes either through the remote e-voting facility prior to the AGM or by e-voting during the AGM. The detailed procedure for both remote e-voting and e-voting at the AGM will be provided in the Notice of the AGM. Members are requested to note that the dividend amount remaining unclaimed/unencashed for a consecutive period of seven years, along with the corresponding shares, has been transferred to the Investor Education and Protection Fund ("IEPF") Authority. Members whose dividend and/or shares have been transferred to IEPF are requested to claim the same from the IEPF Authority by following the prescribed procedure under the applicable provisions of the Companies Act, 2013. In case of any query, a shareholder may send an email to RTA at investor@bigshareonline.com .	
By Order of the Board, ULTRACAB (INDIA) LIMITED, Sd/-, Nitesh Parshottambhai Vaghasiya Chairman Cum Managing Director, Place : Rajkot Date : August 18, 2026 DIN : 01899455	

 CSB Bank Limited CIN : L65191KL1920PLC000175 Corporate Office: Siroya Center, Near ITC Maratha Hotel, Sahar Road, Andheri East, Mumbai-400099 Phone: 022-69808617, e-mail: westernzone@csb.co.in	
E-AUCTION SALE NOTICE	
E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to rules 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of CSB Bank Limited (Formerly The Catholic Syrian Bank Limited) Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" and "without recourse basis" on 4th September 2026 Between 11.30 AM to 12.30 PM for recovery of amount described below from the borrower/ guarantors of respective accounts mentioned hereunder.	
Property Schedule (Description of Immovable Property)	All that piece and parcel of immovable property bearing Tenement No. 24, admeasuring 1007 Sq.ft Carpet area, 1606 sq.ft built up area, Mahavir Smriti Co-op Housing Society, Mahavir Smriti Society, near Global Montessori School, Hirabag, Ghatodiya Road, Ghatodiya, Ahmedabad, Gujarat, India - 380061. Boundaries - East : By Tenement No. 01, South : By Road, West : By Society Internal Road, North : By Tenement No. 23
Reserve Price	Rs.1,36,17,000/- (Rupees One Crore Thirty Six Lakhs Seventeen Thousand only)
EMD	Rs.13,61,700/- (Rupees Thirteen Lakhs Sixty One Thousand Seven Hundred only)
Encumbrances	Not Known
Bid will be increased by an amount of Rs.25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only) in each turn.	
Account Name	Borrowers/Guarantors
1) Shree Khimaji Surgical Prop. Mr. Hanuman Javani, Prajapati, residing at 24, Mahavir Smriti Society, Hirabag, near Sitaba Hospital, Ghatodiya, Ahmedabad, Gujarat, 380061	2) Mr. Hanuman Javani, Prajapati, residing at 24, Mahavir Smriti Society, Hirabag, near Sitaba Hospital, Ghatodiya, Ahmedabad, Gujarat, 380061
3) Mrs. Ganga Devi, residing at 24, Mahavir Smriti Society, Hirabag, near Sitaba Hospital, Ghatodiya, Ahmedabad, Gujarat, 380061	Rs.1,52,12,991.40 (Rupees One Crore Fifty Two Lakhs Twelve Thousand Nine Hundred Ninety One and Paise Forty only) as on 07.12.2025 (with future interest, cost and other expenses thereon)
For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in "Sale of Property" Secured Creditor's website i.e. www.csb.co.in and e-auction service provider's website: https://bankauctions.com	
INSPECTION OF PROPERTY	Prior Appointment with Authorised Officer Mr. Dipan Mankad (91-9879206681) or Mr. Amitkumar Detke (91-8879778215)
Date and Time of E-Auction	4th September 2026, Between 11.30 AM to 12.30 PM through E-auction platform https://bankauctions.com (With 5 min. unlimited auto extensions during each turn till the conclusion of the sale)
Last Date for receipt of Tender documents (online): 2nd September 2026 before 5.30 p.m. Scanned copy of the tender should be sent to amitkumardetke@csb.bank.in on or before 3 rd September 2026. Hard copy of the Tender Documents should be submitted on or before 3 rd September 2026, to the authorised officer in a sealed cover. Portal of E-Auction: https://bankauctions.com LAST DATE FOR RECEIPT OF EMD: 3rd September 2026 before 5.30 p.m. EMD Demand Draft to be in the name of CSB Bank Limited. For further details contact the respective Authorised Officer of CSB Bank Ltd., Authorised Officer (Lead - Recovery Vehicle) Mr. Amitkumar Detke (918879778215) E-mail: amitkumardetke@csb.bank.in during office hours on any working day.	
C 1 INDIA PVT LTD, 3rd Floor, Plot no. 68 Sector 44 Gurgoan Haryana 122003. Mr. Bhavik R Pandya -8866682937, Support Mobile No. 7291981124/1125/1126 Email: Maharashtra@csb.bank.in , Website: https://bankauctions.com . Subsequent to 4 th September, 2026 (auction date) if the sale is not materialised the bank shall be entitled to sell the secured asset by any of the methods as provided under rule 8 (5) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, as the case may be.	
Yours faithfully CSB Bank Ltd.	

POSSESSION NOTICE (for immovable property)	
Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of SAMMAAN CAPITAL LIMITED (CIN:L65922DL2005PLC136029) (formerly known as INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 30.04.2026 calling upon the Borrower(s) JAGDA DINESHBHAI MULUBHAI and JAGDA SHRADDHABEN DINESHBHAI to repay the amount mentioned in the Notice being Rs. 24.05,130.16 (Rupees Twenty Four Lakhs Five Thousand One Hundred Thirty And paise Sixteen Only) against Loan Account No. HHLRAJ00513079 as on 27.04.2026 and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said Notice. The Borrower(s) having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrower(s) and the public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on 14.08.2026 . The Borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of SAMMAAN CAPITAL LIMITED (formerly known as INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED) for an amount of Rs. 24.05,130.16 (Rupees Twenty Four Lakhs Five Thousand One Hundred Thirty And paise Sixteen Only) as on 27.04.2026 and interest thereon. The Borrowers' attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the Secured Assets.	
DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY	
FLAT NO.-AA/301, OF 78-708 SQ. MTRS, BUILT UP AREA ON 3RD FLOOR, BUILDING "NANDANVAN", CONSTRUCTED OVER PLOT NO.2 TO 5, LAND MEASURED 1502-07 SQ. MTR, IN AREA "DAMODAR SECTAM, KOTHARIYA R.S.NO.65 (P)3, TEHSILDISTT RAJKOT - 360002, GUJARAT.	
BOUNDED AS FOLLOW: EAST : PARKING SPACE WEST : OPEN SPACE & THEN ENTRANCE NORTH : PARKING SPACE SOUTH : LIFT, PASSAGE AND FLAT NO. AA302	
Date : 14.08.2026 Place : RAJKOT	Sd/- Authorised Officer SAMMAAN CAPITAL LIMITED (FORMERLY KNOWN AS INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED)

 Patels Airtemp (India) Limited Registered Office : 5th Floor, Kalpana Complex, Near Memnagar Fire Station Navrangpura, Ahmedabad - 380009 CIN : L29190GJ1992PLC017801 E-mail : share@patelsairtemp.com Phone : +91-2764286634/35 Fax : +91-2764286301, Website: www.patelsairtemp.com	
NOTICE OF 34TH ANNUAL GENERAL MEETING, REGISTRATION OF EMAIL, DIVIDEND, RECORD DATE AND REMOTE E-VOTING INFORMATION	
34TH ANNUAL GENERAL MEETING & ANNUAL REPORT 2025-26 Notice is hereby given that the 34th Annual General Meeting ("AGM" or "Meeting") of the Members of Patels Airtemp (India) Limited ("the Company") will be held on Monday, 14th September, 2026, at 11.30 a.m. (IST) through Video Conferencing ("VC")/Other Audio Visual Means ("OAVM") to transact the business as set out in the Notice of the AGM included in the Annual Report for the year 2025-26 which has been sent by e-mail to those Members whose e-mail address are registered/updated with the Company/Depository Participants / Depositories/ Registrar & Transfer Agent (RTA). Ministry of Corporate Affairs (MCA) and Securities and Exchange Board of India (SEBI) vide their various circulars allowed conducting AGM through VC/OAVM without physical presence of Members at a common venue. The requirement of sending physical copy of the Notice of the AGM and Annual Report to the Members have been dispensed with vide MCA and SEBI Circulars. Members can attend the AGM through VC/OAVM only. The Instructions for joining the AGM and the manner of participation in the remote e-voting or casting vote through e-voting at the AGM are provided in the Notice of the AGM.	
Notice of the AGM and the Annual Report are available on the website of the Company at www.patelsairtemp.com and on the website of BSE Limited at www.bseindia.com . Notice of AGM will also be disseminated on the website of Central Depository Services (India) Limited ("CDSL") viz. https://www.evotingindia.com . Link for download of Annual Report 2025-26 is https://www.patelsairtemp.com/pdf/annual-reports/34th-annual-report-2025-26.pdf	
Members will be able to attend the 34th AGM through VC/OAVM through CDSL e-Voting system at https://www.evotingindia.com under shareholders login by using the remote e-Voting credentials and selecting the EVSN for the Company's 34th AGM. Please note that the Members who do not have the User ID and Password for e-Voting or have forgotten the User ID and Password may retrieve the same by following the remote e-Voting instructions mentioned in the Notice of the 34th AGM to avoid last minute rush. The link for VC/OAVM to attend Meeting will be available where EVSN of the Company will be displayed after successful login as per the instructions mentioned in the Notice of 34th AGM for Remote e-voting.	
A letter will be sent by the Company providing the web-link including the exact path where complete details of the Annual Report including Notice of AGM is available to those Members, whose email address are not registered with the Company or its Registrar and Transfer Agent (RTA) or with their respective Depository Participant/s.	
However, at the request of the Members at Company's email address at share@patelsairtemp.com mentioning their Folio No./DP ID and Client ID, the physical copy of the 34th Annual Report 2025-26 will be sent through post/courier.	

REGISTRATION OF EMAIL	
For Members holding shares in physical form, are requested to register / update their e-mail address by submitting Form ISR-1 (available on the website of the Company at www.patelsairtemp.com) duly filled and signed along with requisite supporting documents or send scan copy of a signed request letter mentioning your folio number, complete address, email address and mobile number to be registered along with scanned self-attested copy of the PAN Card and any document (such as Driving Licence, Passport, Bank Statement, Aadhaar) supporting the registered address of the Member, by email to the Company's email address at share@patelsairtemp.com or at RTA's e-mail address at bsaad@bigshareonline.com . For Members holding shares in demat form, please update your email address through your respective Depository Participant/s with whom, you have maintained your demat account.	
DIVIDEND Members may note that the Board of Directors at their Meeting held on 30th May, 2026 have recommended a Dividend of Rs. 3.00 per Share of Rs. 10/- each (i.e. 30 %) for the year ended 31st March, 2026. In accordance with the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended, dividend, if approved, by the Members at the AGM, shall be paid only in electronic form including to those who are holding securities in physical form. To avoid delay in receiving dividend, shareholders are requested to update their bank details with their Depository Participants (where shares are held in dematerialised mode) and with the Company's email address share@patelsairtemp.com (where the shares are registered in physical mode). Shareholders are also requested to update their Email ID, KYC details etc. with their respective Depository Participant to ensure ease of communication and seamless remittances.	
RECORD DATE Pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 and Rules made thereunder and Regulation 42 of SEBI Listing Regulations, The Company has fixed and notified 21st August, 2026 as the Record Date for the purpose of ascertaining the Members, who will be entitled to receive Dividend for the year ended 31st March, 2026, if approved by the Shareholders at the AGM.	

TAX ON DIVIDEND	
Pursuant to Finance Act, 2020, dividend income will be taxable in the hands of the Shareholders w.e.f. 1st April 2020 and the Company is required to deduct tax at source ("TDS") from dividend paid to the Members at prescribed rates in the Income Tax Act, 1961 ("the IT Act"). For the prescribed rates for various categories, conditions for Nil/preferential TDS and details/documents required thereof, Members are requested to refer to the IT Act and Notice of the AGM in this regard and also mailed to the Members vide mail dated 10th August, 2026. In general, to enable compliance with TDS requirements, Members are requested to complete and/or update their Residential Status, PAN, Category as per the IT Act with their Depository or in case shares are held in physical form, with the Company by sending email to share@patelsairtemp.com .	

E-VOTING INFORMATION	
In compliance with Section 108 of the Companies Act, 2013 and Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended and Regulation 44 of SEBI Listing Regulations and Secretarial Standards on General Meetings (SS-2) issued by the Institute of Company Secretaries of India (ICSI) read with MCA and SEBI Circulars, the Company is providing remote e-Voting facility to its Members in respect of the business/resolutions as set forth in the Notice of AGM to be transacted at the AGM and facility for those Members participating in the AGM to cast vote through e-Voting system during the AGM provided by CDSL.	
The procedure for e-voting is available in the Notice of 34th AGM as well as in the e-mail sent to the Members by CDSL along with the Notice of AGM and Annual Report.	
(1) The Ordinary Resolutions as set out in the Notice of the AGM dated 8th August, 2026 will be transacted through voting by electronic means.	
(2) The cut-off date for the purpose of remote e-voting, voting at the AGM and for participation in AGM shall be 7th September, 2026.	
(3) The remote e-voting period begins on Thursday, 10th September, 2026 (9.00 a.m. IST) and ends on Sunday, 13th September, 2026 (5.00 p.m. IST) . Remote E-Voting shall not be allowed beyond the said date and time.	
(4) A person whose name is recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners maintained by the depositories as on the cut-off date only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting, e-voting at the AGM and participating in the AGM through VC/OAVM facility.	
(5) Any person who acquires shares of the Company and become Member of the Company after dispatch of the Notice of AGM and holding shares as on the cut-off date 7th September, 2026 may obtain the login details and password/sequence number by sending a request at investor@bigshareonline.com , and bsaad@bigshareonline.com . However, if you are already registered with CDSL for remote e-Voting then you can use your existing user ID and password for casting your vote.	
(6) The Members who have casted their vote by remote e-voting prior to the Meeting may also attend the Meeting but shall not be entitled to cast their vote again.	
(7) The Company has appointed Mr. Punit S. Lath, Practicing Company Secretary (COP No: 11139 & Membership No. 26238) as the Scrutinizer to scrutinize the remote e-voting and e-voting at the AGM in a fair and transparent manner.	

In case of any Members have any queries or issues regarding remote e-voting, e-voting at AGM and participating in AGM through VC/OAVM may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and voting manual available at www.evotingindia.com under help section or write an email to helpdesk.evoting@cdsindia.com. Please also contact Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager of CDSL on Toll Free No. 1800 21 09911.	
This Notice is also available on the Company's website www.patelsairtemp.com and on the website of CDSL www.evotingindia.com .	

For Patels Airtemp (India) Limited Sd/- (Nikhil M. Patel)	
Date : 18th August, 2026 Place : Rakanpur (Dist: Gandhinagar)	Company Secretary & Compliance Officer (Membership No.: A6814)

 Registered Office: IDBI Tower, World Trade Center Complex, Cuffe Parade, Mumbai, Pin – 400 005 CIN: L65190MH2004G0148838	
PUBLIC NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY THROUGH E-AUCTION UNDER SARFAESI ACT 2002 APPENDIX IV-A [SEE PROVISIO TO RULE 9 (1)]	
E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrowers, Co- Borrowers, Mortgagees and Guarantors that the below described immovable property mortgaged / charged to IDBI Bank Ltd., the Physical Possession of which has been taken by the Authorised Officer of IDBI Bank Ltd., Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", "Whatever there is", and "Without Recourse Basis" on 07/09/2026 for recovery of respective amount(s), at respective reserve price(s) and EMD(s), as mentioned below.	
Property no. 1	
Name of the borrower: Mr. Rupeshbhai P Chavda & Mrs. Hansaben Pratulbhai Chavda Mortgagors: Mrs. Hansaben Pratulbhai Chavda Description of Property: All Pieces and Parcels of Immovable Property CHAMUNDA KRUPA, Plot No 139, Old Suryoday Society Juni, Street No 2, Studio Deep Street, B/h Mahadev Hall, Near Marutnagar, Off. Kothariya Road, Rajkot – 360002, Gujarat.	
Demand Notice Date : 03/03/2025 Demand Amount : Rs. 23,00,144.00 (Rupees Twenty Three Lakh One Hundred Forty Four) as on 10/12/2024.	
Reserve Price Rs. 24,00,000/-	EMD Rs. 2,40,000/-
Date of Inspection 03/09/2026 (Till 4:00 PM)	Last Date of Submission of Bids along with EMD 05/09/2026 (Till 4:00 PM)
Date & Time of E-auction 07/09/2026 (11.00 A.M to 1.00 P.M)	
Property no. 2	
Name of the borrower: Mr. Harsh Hetalbhai Vanpariya & Mrs. Ilaben Hetalbhai Vanpariya & Mr. Hetalbhai M Vanpariya Mortgagors: Mrs. Ilaben Hetalbhai Vanpariya Description of Property: All Pieces and Parcels of Immovable Property Flat No. A-501, 5th Floor, Wing - A, Gulmohar Tower, Opp. Bombay Silver-1, Off. Morbi Road, Nr. D. K. School, Area: Satellite Chowk, Nr. Satellite School, Rajkot City, Rajkot - 363003, Gujarat.	
Demand Notice Date : 27/11/2024 Demand Amount : Rs. 28,94,913/- (Rupees Twenty Eight Lakh Ninety Four Thousand Nine Hundred Thirteen Only) as on 10/09/2024	
Reserve Price Rs. 24,50,000/-	EMD Rs. 2,45,000/-
Date of Inspection 03/09/2026 (Till 4:00 PM)	Last Date of Submission of Bids along with EMD 05/09/2026 (Till 4:00 PM)
Date & Time of E-auction 07/09/2026 (11.00 A.M to 1.00 P.M)	
Bid Increase Amount : By Rs. 25,000/- (Rupees Twenty Five thousand Only)	
Gist of the terms & conditions appearing in Bid Document:	
1. Particulars specified in the schedule above have been stated to the best of the information. Authorized officer and/or Bank will not be answerable for any error, miss-statement or omission in this public notice. 2. The E-auction shall be subject to detailed terms and conditions in the bid documents available on www.idbibank.in or www.bankauctionwizcard.com . 3. For detailed procedure, auction process, bid documents, kindly contact Shri Umesh Singhania (M) 9967701574 email id - umesh.singania@idbi.co.in , Shri Avinash Adhangle: 9892202324 email id- avinash.adhangle@idbi.co.in , Shri. Kamesh Baberwal (M) 9723501977 email id- kamesh.baberwal@idbi.co.in or visit regional office (Retail Recovery) at: 2nd Floor, The Emporia Building, A.G. Chowk, Kalawad Road, Rajkot, Pin: 360005 on any working day between 11.00 am to 4.00 pm. 4. For e-Auction support, please contact: Antares Systems Limited, Website: www.bankauctionwizcard.com , Help Desk Number - M. No-8951944383 / 9044314492 Landline No.- 080-45982100, E-mail- sushmitha.b@antaresystems.com / praveishrmani.t@antaresystems.com . 5. This publication is also "Fifteen Days" notice required under Rule 9 (1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. 6. All statutory liabilities / taxes / maintenance fee / electricity / water charges etc., outstanding as on date and yet to fall due would be ascertained by the bidder(s) and would be borne by the successful bidder/purchaser of the property. IDBI Bank Ltd. does not take any responsibility to provide information on the same. 7. The sale will attract TDS as applicable under Section 194 (1A) Income Tax Act, on culmination of sale depending on total sale price. 8. The GST, if any, attracted on sale of immovable property, the same will be borne by the successful bidder/purchaser. 9. The successful bidder/p	

પરિશિષ્ટ IV-એ
સ્થાયર વિલકતના વેચાણ માટે સૂચના
સિસ્કોર્ટીઈ ઇન્વેસ્ટર (એન્કોર્પોમેન્ટ) એક્ટ 2002ના નિયમ 8(૬) મુજબ સિસ્કોર્ટિઈએશન એન્ડ રિસ્કન્ટ્રસ્ટશન અને ફાઇનાન્સિયલ એવેડેન્સ એન્ડ એન્કોર્પોમેન્ટ અને સિસ્કોર્ટીઈ ઇન્વેસ્ટર એક્ટ 2002 હેઠળ રજીસ્ટર વિલકતના વેચાણ માટે ઈ-એક્સાન વેચાણ સૂચના.
આ ફાઇનાન્સિયલ જનતાઓ અને ખાસ કરીને કર્જદાર (જે) અને ઍસ્ટેટ(રો)ને સૂચના આપવામાં આવે છે કે, નીચે વર્ણીત ફલેટ સ્થાયર મિલકત કે જે સમાન કંપિટલ જામિતિ (ક) આ પહેલા ઈન્ડિયાબુલ્સ હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિ. તરીકે ઓળખાતી) ICIN : L65922DL2005PLC136029) (“સીઓર્ડ ફેક્ટોર”) પાસે ખરીદી મુકલ છે જેનો વારસતિક હવનો સીઓર્ડ ફેક્ટોરના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા લેવામાં આવે છે તે રૂ. 35.42,895/- (રૂપિયા પાંચાસ લાખ બેતાલીસ હજાર આઠસો પંચાણી પૂરો) ની વચ્ચેની માટે 23.09.2026 ના રોજ સોંપના 05.00 થી 06.00 વચ્ચે સુધી “જેમ છે જ્યાં છે”, “જેમ છે જે રે” અને “જે પણ જ્યાં છે” ઘોરણે વેચવામાં આવશે, જે કોરિયા મિતેરા ફિશોરનાર્થ અને મિતલ મિતેરા કોરિયા પાસેથી લોન અકાઉન્ટ નં. HHLHAA005525909 નં બાંકી નીકળતી મૂળ રકમ, એસીઆર (જેના ધરવાલ લેટ ચાર્જિસ સહિત) તેમ જ 12.08.2026 સુધીના વ્યાજ સહિત લોન એન્કોર્પોમેન્ટ અને અન્ય સંબંધિત લોન દસ્તાવેજ (જે)ની શરતો મુજબ 13.08.2026 થી અમલી બને તેમ લાગુ ભાવિ વ્યાજ ઉપરાંત કાગળી ખર્ચ અને અન્ય ચાર્જિસ સહિત સીઓર્ડ ફેક્ટોરને સુકવવાના બાંકી નીકળે છે.
સ્થાયર મિલકત માટેની આરક્ષિત કિંમત રૂ. 26.98,000/- (રૂપિયા છવ્વીસ લાખ અઠ્ઠાણી હજાર પૂરો) છે અને એન્કોર્ડ મની કિયોકિટ (“ઈએમડી”) રૂ. 2.૬9,800/- (રૂપિયા બે લાખ અઠ્ઠાણીસેતર હજાર આઠસો પૂરો) એટલે અનામત મુકલ 10 % ના બચાવર રહેશે.

સ્થાયર વિલકતનું વર્ણન		
મિલકતનો એ તમામ ભાગ અને ખંડ જે રૂમ નં. 38૬1, બ્લૉક નં. 606 અને 122.10 ચો. મીટર બિલ્ટ-અપ એરિયા ધરાવે છે અને “ઝ. એચ. બી. બાબુનગર કોલોની (500૪ એસ. આઈ. એચ. એસ.)” તરીકે ઓળખાતી સ્કીમાં 50.61 ચો. મીટર વિસ્તાર ધરાવતી જમીનમાં પહેલા અને બીજા માળે આવેલ છે, જેનો સર્વે નં.159, ફાઈનલ પ્લોટ નં. 154, 161, 164 આઈ.ટી.પી. સ્કીમ નં. 11 છે અને મોજે જે - રમિયાલ, તાલુકો મણીનગર, જિલ્લો - અમદાવાદ ખાતે આવેલ છે. આ મિલકતની સીમાઓ નીચે મુજબ છે:		
પૂર્વમાં : મુલતી જગ્યા પછી બે બ્લૉકસ, પશ્ચિમાં : મુલતી જગ્યા અને રસ્તો,	ઉત્તરમાં : ઘર નં. ૩860, દક્ષિણમાં : ઘર નં. 3862.	

વેચાણના વિસ્તરણ નિયમો અને શરતો માટે કૃપા કરી સીઓર્ડ ફેક્ટોર એટલે કે www.sammaancapital.com ની વેબસાઈટ પર આપેલી લિંક જુઓ; સંપર્ક નં. 0124 - 6910910, +91 7065451024; ઈ-મેલ આઈડી : auctionhelpline@sammaancapital.com. બિડિંગ માટે www.auctionfocus.in પર લૉગ ઇન કરો.

તારીખ : 13.08.2026	સહી/- અધિકૃત અધિકારી સમાન કંપિટલ લિમિટેડ
સ્થળ : અમદાવાદ	(આ પહેલા ઈન્ડિયાબુલ્સ હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિ. તરીકે ઓળખાતી)

 અલ્ટ્રાકેબ (ઈન્ડિયા) લીમીટેડ WIRE & CABLES GHAR SURAKSHIT - AAP SURAKSHIT	રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ : સર્વે નં. ૨૬૨, એલેક્ઝી બેન્ડ્રિસ લિમિટેડની પાછળ, શાપર (વેરાળ) - ૩૬૦ ૦૧૪, ઝલ્લો - રાજકોટ, ગુજરાત
Website: www.ultracabwires.com / Ph. : 02827-253122/23 + CİN : L131300G/2007PLC052394	
વિડિયો કોન્ફરન્સ (“VC”)/ અંચ ઓફિસો-વિમ્પુઅલ માધ્યમ (“OAVM”) દ્વારા યોજનારી 19મી વાર્ષિક સામાન્ય સભા	

આથી નોટિસ આપવામાં આવે છે કે કંપનીના સભ્યોની 19મી વાર્ષિક સામાન્ય સભા (AGM) શનિવાર, 19 સપ્ટેમ્બર, 2026ના રોજ બપોરે 03:00 કલાકે, વિડિયો કોન્ફરન્સિંગ (VC) / અંચ ઓફિસો વિમ્પુઅલ માધ્યમ (OAVM) દ્વારા, સભ્યોની કોઈ સામાન્ય સ્થળે ભૌતિક હાજરી વિના યોજવામાં આવશે. આ સભા કોર્પોરેટ બાબતોના મંત્રાલય દ્વારા જારી કરાયેલ સામાન્ય પરિપત્ર ક્રમાંક 03/2025, તારીખ 22 સપ્ટેમ્બર, 2025, આગઉ જારી કરાયેલા સંબંધિત પરિપત્રો (સામૂહિક રીતે “MCA પરિપત્રો”) તથા SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/POD-2/PCIR/2024/133 dated October ૩, 2024, તેમજ સિસ્કોર્ટીઈઝ એન્ડ એક્સચેન્જ બોર્ડ ઓફ ઈન્ફિડિયા (SEBI) દ્વારા જારી કરાયેલા અંચ લાગુ પડતા પરિપત્રોના પાલન હેઠળ યોજવામાં આવશે. ઉપરોક્ત પરિપત્રો અનુસાર સભ્યોની કોઈ સામાન્ય સ્થળે ભૌતિક હાજરી વિના VC/OAVM દ્વારા AGM યોજવાની મંજૂરી આપવામાં આવી છે. આ સભામાં નોટિસમાં દર્શાવેલ સામાન્ય તથા વિશેષ કરારોના હાથ ધરવામાં આવશે.

ઉપરોક્ત પરિપત્રોના પાલન હેઠળ, 19મી AGMની નોટિસ તથા નાણાકીય વર્ષ (FY) 2025-26 માટેનો સંકલિત વાર્ષિક અહેવાલ (Integrated Annual Report) મામ ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમથી તે સભ્યોને મોકલવામાં આવશે, જેમના ઇમેઇલ પરતનામાં કંપની / ડિયોગ્રિટરી ડાઉનલોડર્સ (DPS) / રજિસ્ટ્રાર એન્ડ ટ્રાન્સફર એજન્ટ (RTA), એટલે કે Bigshare Pvt. Ltd. પાસે નોંધાયેલા છે.

જે સભ્યોએ હજુ સુધી પોતાનું ઇમેઇલ સરનામું નોંધાવ્યા અથવા અપડેટ કર્યું નથી, તેઓ તેમના સંકલિત ડિપોઝિટરી ડાઉનલોડર્સ માફરને સંબંધિત ડિપોઝિટરીઈઝ પાસે પોતાનું ઇમેઇલ સરનામું અને નોંધાઈલ નંબર નોંધાવવા વિનંતી કરવામાં આવે છે.

જે રોકાણકારના ઇમેઇલ સરનામાં નોંધાયેલા નથી, તેમને એક અલગ પત્ર મોકલવામાં આવશે, જેમાં કંપનીની વેબસાઈટ પર ઉપલબ્ધ નોટિસ અને વાર્ષિક અહેવાલને ઍક્સેસ કરવા માટેની વેબલિંક આપવામાં આવશે.

નાણાકીય વર્ષ 2025-26 માટેની AGMની નોટિસ તથા સંકલિત વાર્ષિક અહેવાલ કંપનીની વેબસાઈટ www.ultracabwires.com તથા સ્ટોક એક્સચેન્જ એટલે કે BSE Limitedની વેબસાઈટ www.bseindia.com અને NSDLની વેબસાઈટ www.evoting.nsdl.com પર પણ ઉપલબ્ધ રહેશે.

તેમ છતાં, કોઈ સામ્ય ઇચ્છે તો કંપનીને cs@ultracab.in પર ઇમેઇલ દ્વારા વિનંતી મોકલીને નોટિસ તથા સંકલિત વાર્ષિક અહેવાલની નોંતિક નક્ક મંગાવી શકે છે. VC/OAVM દ્વારા AGMમાં ભાગ લેવા માટેની વિગતવાર પ્રક્રિયા AGMની નોટિસમાં આપવામાં આવશે.

મતદાની પદ્ધતિ અંતર સૂચનાઓ:

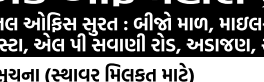
સભ્યો AGM પહેલાં ઉપલબ્ધ રિમોટ ઇ-વોટિંગ સુવિધા દ્વારા અથવા AGM દરમિયાન ઇ-વોટિંગ દ્વારા પોતાનો મત આપી શકશે. રિમોટ ઇ-વોટિંગ દ્વારા AGM દરમિયાન ઇ-વોટિંગ માટેની વિગતવાર પ્રક્રિયા AGMની નોટિસમાં આપવામાં આવશે.

સભ્યો જાણ કરવામાં આવે છે કે સંત સત્તા વર્ષના સમયગાળા સુધી દાવો ન કરાયેલ / વારંવાર ન હયા તેથી ડિડિસ્ટ્રીક્ટ કમ્પ તથા સંબંધિત રોજે Investor Education and Protection Fund (“IEPF”) Authority ને ટ્રાન્સફર કરવામાં આવ્યા છે.

જે સભ્યોના ડિવિડન્ડ અને/અથવા રોજી IEPF Authority ને ટ્રાન્સફર કરવામાં આવ્યા છે, તેઓને Companies Act, 2013ની લાગુ પડતી જાણીઓએ અનુસાર નિર્ધારિત પ્રક્રિયાનું પાલન કરીને IEPF Authority પાસેથી પોતાની ડિવિડન્ડ અને/અથવા રોજી પરત મેળવવા માટે દાવો કરવા વિનંતી કરવામાં આવે છે.

કોઈપણ પ્રશ્ન માટે રોકેશરઝ RTAને investor@bigshareonline.com પર ઇમેઇલ કરી શકે છે.

બોર્ડના આદેશથી, અલ્ટ્રાકેબ (ઈન્ડિયા) લિમિટેડ SA/- નિતેરા પરશોત્તમભાઈ વઘાસિયા અધ્યક્ષ તથા મેનેજિંગ ડિરેક્ટર
તારીખ : 18 ઓગસ્ટ, 2026
સ્થળ : રાજકોટ
DIN: 01899455

 બેંક ઑફ મહારાષ્ટ્ર Bank of Maharashtra बचत बचत बचत	 બેંક ઓફ મહારાષ્ટ્ર બેંક ઓફ મહારાષ્ટ્ર बचत बचत बचत
---	---

[નિયમ - 8(1)] કબજાની સૂચના (સ્થાયર વિલકત માટે)

જ્યારે, બેંક ઓફ મહારાષ્ટ્રના અધિકૃત અધિકારી તરીકે, નાણાકીય સંતિઓના સિસ્કોર્ટિઈએશન અને રિસ્કન્ટ્રસ્ટ અને સિસ્કોર્ટીઈ ઇન્વેસ્ટર એક્ટ, 2002 અંતર્ગ, અને સિસ્કોર્ટીઈ ઇન્વેસ્ટર એક્ટ (એન્કોર્પોમેન્ટ) નિયમ, 2002 ના નિયમ 8 થયે વર્ણવેલ કલમ 13 ની પેટા-કલમ 1(2) હેઠળ ખેતી સત્તાઓનો ઉપયોગ કરીને, નીચે સહી કરનારે 19/05/2026 ના રોજ ડિમાન્ડ નોટિસ જારી કરી હતી જેમાં સત્તાઓ/એક્ટ્સ/2-1. મેક્સ સંધ્યા ટેક્સટાઇલ (ફબુઅર), શ્રી મયુરકુમાર જુવરાજનાર્થ કાકડિયા (ફબુઅર), શ્રીમતી પૂર્ણ મયુરબાઈ કાકડિયા (ફબુઅર), શ્રી નિરુજ નીમપાળાઈ વોહરા (કાકડિયા), શ્રી હિરણ્ય દિનરસજી કાકડિયાલ (બાન્દર), 2. શ્રી મયુરકુમાર જુવરાજનાર્થ કાકડિયા (ફબુઅર) 3. શ્રી મકવાણા સાગર (ફબુઅર), શ્રીમતી મકવાણાત-ત્તવી (ફબુઅર)ને નોંવાલવામાં આવ્યા હતા. ઉપરોક્ત સૂચના મળ્યાની તારીખથી 60 દિવસની અંદર નીચે દર્શાવેલ રકમની સમૂહી મરફૂરી કરવી.

આ નોટિસ રજિસ્ટર્ડ એડ્રી પોસ્ટ દ્વારા મોકલવામાં આવી હતી જેના લેન લેનારાઓને બેંકને બાંકી રકમ ચૂકવવા માટે કહેવામાં આવ્યું હતું. લેન લેનાર રકમ ચૂકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, લેન લેનાર અને સામાન્ય જનતાને આ સૂચના આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે ઉપરોક્ત કાકડાની કલમ ૧૩ (૧) ને ઉપરાંત નિયમોના નિયમ ૮ હેઠળ તેમને મળેલી સત્તાઓનો ઉપયોગ કરીને નીચે વર્ણવેલ વિલકતની સંકલિત કબજાની લીધે છે.

ખાસ કરીને દર્શાવેલ/જામીનદારો અને સામાન્ય રોજી જનતાને આથી લેતાવળી આપવામાં આવે છે કે તેઓ મિલકતો સાથે વ્યવહાર ન કરે અને મિલકતો સાથેના કોઈપણ વ્યવહાર ઉપર જવાબદાર રકમ માટે બેંક ઓફ મહારાષ્ટ્રના ચાર્જને આપીલ રહેશે.

(સ્થાયર વિલકતનું વર્ણન)			
ક્રમ	લેનાર/ઓ/નું નામ બાંધકાની આપનાર/ઓ	રકમ	કબજાની તારીખ
1.	1. M/s મેક્સે ટેક્સટાઇલ (ફબુ લેનાર), શ્રી મયુરકુમાર જુવરાજનાર્થ કાકડિયા (ફબુઅર લેનાર), શ્રીમતી પૂર્ણ મયુરબાઈ કાકડિયા (ફબુઅર લેનાર), શ્રી નિરુજ નીમપાળાઈ વોહરા (ફબુઅર લેનાર), શ્રી હિરણ્ય દિનરસજી કાકડિયાલ (ફબુઅર લેનાર)	ઠમ્ વોન એકાઉન્ટ નંબર: 604527706770 લેન્ડર બેલેન્સ રકમ રૂ. 1.69,27,545 + બાંધુ ન કરાયેલ વ્યાજ: રૂ. 6.28,345 + તેના પર વ્યાજ નો 10.15% વાર્ષિક દરે 06/06/2026 થી + ટેક્સ ફેક્ટોરના નં. 60496084488 લેન્ડર બેલેન્સ રૂ. ૩9,99,723 +અન્યબાંધડ: વ્યાજ: રૂ. 78,287 +તેના પર વ્યાજ નો ૧૨.૦૬% વાર્ષિક દરે 06/06/2026 થી	સંકલિત કબજો ૧૬/૦૮/૨૦૨૬ ના રોજ લેવામાં આવ્યો

સુરક્ષિત સંપત્તિ (સ્થાયર વિલકતો) નું વર્ણન: ઠમ્ વોન: કાકડિયા લોન: એકાઉન્ટ નંબર 60450732273 પ્રાથમિક સુરક્ષા: પ્લોટ નંબર 1, ડુંમ વિલા ફાઈ સેવની ગામ પાસે, રોજવા સેવની ગામ રીલી બહાર, કામરંજ જિલ્લો - સુરત, ગુજરાત - ૩94320 નું રજિસ્ટર્ડ મોડેલિંગ, 666.16 ચોરસ મીટર (796.72 ચોરસ માઈ) માપવા સાથે ચાર્જડ અને ફર્ડન્ટ ફોર્મનું બાંધકામ, માર્ચન 184.01 ચોરસ મીટર (220.07 ચોરસ માઈ) અને સામાન્ય જમીન 138.84 ચોરસ મીટર (166.05 ચોરસ માઈ) માપવા અને રસ્તામાં અવિભાજિત શેર પ્રમાણસર 33.05 ચોરસ મીટર માપવા, પ્લોટ 1022.06 ચોરસ મીટર માપવા, જે રેવન્યુ ચાર્જ નંબર 516, જૂના બ્લોક નંબર 556 પર સ્થિત છે, રિસર્વે પછી, જિલ્લો કામરંજ, કામરંજ, કામરંજ, સુરત.

2. શ્રી મયુરકુમાર જુવરાજનાર્થ કાકડિયા (ફબુઅર લેનાર)	કાકડિયા લોન: એકાઉન્ટ નંબર 60450732273 લેન્ડર બેલેન્સ રૂ. 33,88,80૩+ બાંધુ ન કરાયેલ વ્યાજ: રૂ. 91,742+ તેના પર 06/06/2026 થી વાર્ષિક 8.20% ના દરે વ્યાજ	સંકલિત કબજો ૧૬/૦૮/૨૦૨૬ ના રોજ લેવામાં આવ્યો
--	--	---

સુરક્ષિત સંપત્તિ (સ્થાયર વિલકતો) નું વર્ણન: ઠમ્ વોન: કાકડિયા લોન: એકાઉન્ટ નંબર 60450732273 પ્રાથમિક સુરક્ષા: પ્લોટ નંબર 1, ડુંમ વિલા ફાઈ સેવની ગામ પાસે, રોજવા સેવની ગામ રીલી બહાર, કામરંજ જિલ્લો - સુરત, ગુજરાત - ૩94320 નું રજિસ્ટર્ડ મોડેલિંગ, 666.16 ચોરસ મીટર (796.72 ચોરસ માઈ) માપવા સાથે ચાર્જડ અને ફર્ડન્ટ ફોર્મનું બાંધકામ, માર્ચન 184.01 ચોરસ મીટર (220.07 ચોરસ માઈ) અને સામાન્ય જમીન 138.84 ચોરસ મીટર (166.05 ચોરસ માઈ) માપવા અને રસ્તામાં અવિભાજિત શેર પ્રમાણસર 33.05 ચોરસ મીટર માપવા, પ્લોટ 1022.06 ચોરસ મીટર માપવા, જે રેવન્યુ ચાર્જ નંબર 516, જૂના બ્લોક નંબર 556 પર સ્થિત છે, રિસર્વે પછી, જિલ્લો કામરંજ, કામરંજ, કામરંજ, સુરત.

3. શ્રી મકવાણા સાગર (ફબુઅર લેનાર), શ્રીમતી મકવાણા ત્તવી (ફબુ લેનાર)	૧૨.૦૬.૨૦૨૬ થી લેન્ડર બેલેન્સ રૂ. ૧૯૩૩૭૨.૦૦ + બાંધુ ન કરાયેલ વ્યાજ રૂ. ૩૦૫૯૦.૦૦ + તેના પર ૭.૯૫% વાર્ષિક વ્યાજ	સંકલિત કબજો ૧૬/૦૮/૨૦૨૬ ના રોજ લેવામાં આવ્યો
--	--	---

સુરક્ષિત સંપત્તિ (સ્થાયર વિલકતો) નું વર્ણન: ઠમ્ વોન: કાકડિયા લોન: એકાઉન્ટ નં. 60496084488 પ્રાથમિક સુરક્ષા: પ્લોટ નંબર 245, ઓમ ટેક્સટાઇલ પાર્ક, કામરંજ રોડ, પરબ, જિલ્લો - સુરત, ગુજરાત - 394325 ખાતે સ્ટોનનું ગીરો.

તારીખ: ૧૯-૦૮-૨૦26	મોન: વિવાહની લિસ્ટિમાં આ નોટિસનું અંગ્રેજી શીઠ મેનેજર અને અધિકૃત અધિકારી અનુવાદ માધ્યમ દ્વારા	બેંક ઓફ મહારાષ્ટ્ર
સ્થળ: સુરત		

કલ્યાણ નોટિસ
(સ્થાયર મિલકત માટે)

જે અંતર્ગત,

નીચે સહી કરનાર, કે જે સિક્યુરિટાઈગેશન એન્ડ રિસ્કન્ટ્રસ્ટશન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એવેડેન્સ એન્ડ એન્કોર્પોમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઇન્વેસ્ટર એક્ટ 2002 હેઠળ સમાન ફેક્ટોર મિલકત ના (CIN:L65922DL2005PLC136029) આગઉ ઈન્ડિયાબુલ્સ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ તરીકે ઓળખાવું હતું) અધિકૃત અધિકારી છે અને કલમ 13(12) ના વાંચના સાથે સિક્યુરીટી ઇન્વેસ્ટ (એન્કોર્પોમેન્ટ) નિયમ 2002 ના નિયમ ૩ હેઠળ આપવામાં આવેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરતાં 30.04.2026 ના રોજ ડિમાન્ડ નોટિસ જારી કરવામાં આવી છે. જેમાં ખરીદદારો જગડા ફિનેશનાર્થ મૂળભૂર્થ અને જગડા ક્ષધ્યાલેન ફિનેશનાર્થ ને નોટિસમાં જણાવેલી લોન ખાતું નં. HHLRAJ00513079 સામે કથિત સૂચના તારીખ સુધી પુનઃ ચુકવણી કરવા માટે આ સાથે જાણ કરવામાં આવેલ છે.

કર્દદાર આ રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ જવાથી સામાન્ય જનતાને આ દ્વારા સૂચના આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરતાં દ્વારા સિક્યુરીટી ઇન્વેસ્ટર (એન્કોર્પોમેન્ટ) - રૂલ્સ - 2002 સૂચિત અનુક્રમી નિયમ 8 સાથે વાંચતા તેની કલમ 13 ની પેટા - કલમ (4) હેઠળ તેને આપાલેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે વર્ણન કરાયેલી મિલકતના પ્રતીકાત્મક કબજો તારીખ 14.08.2026 ના રોજ લેવામાં આવ્યો છે.

ખાસ કરીને કર્જદાર અને જાહેર જનતાને અત્રે ચેતવવામાં આવે છે કે કથિત મિલકતના સોદામાં પડતું નહી અને જો તે મિલકતને લગતા કોઈ પણ સોદા કરવામાં આવશે તો રૂ. 24.05,130.16 (રૂપિયા ચોવીસ લાખ પાંચ હજાર એકસો ત્રીસ અને સોળ બેસે માત્ર) 27.04.2026 ની તારીખથી અને તેના ઉપર ચડત વ્યાજ સમાન કેપિટલ લિમિટેડ (અગાઉ ઈન્ડિયાબુલ્સ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ તરીકે ઓળખાવું હતું) ના હકને આધીન રહેશે.

સુરક્ષીત અરકયામતોને પરત ખેંચવા માટે ઉપલબ્ધ સમયાના સંબંધમાં અધિનિયમની કલમ 13 ની પેટા કલમ (8) ની જોગવાઈ મુજબ ઉધાર લેનાર નું ધ્યાન દોરવામાં (આમંત્રિત) કરવામાં આવે છે.

સ્થાયર મિલકતનું વર્ણન

ફલેટ નં.-એએ/301, 78-708 ચો.મી. ત્રીજા માળે બનેલ વિસ્તાર, ‘નંદનવાન’ બિલ્ડીંગ, પ્લોટ નં. 2 થી 5 સુધી બંધવામાં આવેલ, જમીન માપવામાં આવેલ 1502-07 ચો.મી. મીટર, દાખોર સેક્ટર વિસ્તારમાં, કોહારિયા આર.એસ. નં. 85 (પી ૩), તદ્દતરીત જિલ્લો રાજકોટ - 360002, ગુજરાત.

નીચે મુજબ સીમા.

પૂર્વ : પાકિંગ જગ્યા	પશ્ચિમ: મુલ્તી જગ્યા અને પછી પ્રવેશ
ઉત્તર : પાકિંગ જગ્યા	દક્ષિણ: લિફ્ટ, પેસેજ અને ફલેટ નં. એએ302

સહી/-
અધિકૃત અધિકારી

તારીખ : 14.08.2026
સ્થળ : રાજકોટ
સમાન કેપિટલ લિમિટેડ
(અગાઉ ઈન્ડિયાબુલ્સ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ તરીકે ઓળખાવું હતું)

 પટેલ્સ એરટેમ્પ (ઈન્ડિયા) લીમીટેડ (CIN: L29190GJ1992PLC017801)
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : પાંચમો માળ, કલ્પના કોમ્પ્લેક્સ, મેનનગર ફાયર સ્ટેશન પાસે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦ ૦૦૯. ઇમેઇલ : share@patelsairtemp.comફોન : +૯૧-૨૬૬૪૨૮૬૬૩૪/૩૫ ફેક્સ : +૯૧-૨૬૬૪૨૮૬૩૦૧ વેબસાઇટ : www.patelsairtemp.com
૩૪મી વાર્ષિક સામાન્ય સભાની નોટીસ, ઇમેઇલનું રજીસ્ટ્રેશન, ડિવિડન્ડ, રેકોર્ડ તારીખ અને રીમોટ ઇ-વોટીંગની માહિતી

૩૪મી વાર્ષિક સામાન્ય સભા અને વાર્ષિક અહેવાલ, ૨૦૨૫-૨૬

આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે પટેલ એરટેમ્પ (ઈન્ડિયા) લીમીટેડ (કંપની)ના સભ્યોની ૩૪મી વાર્ષિક સામાન્ય સભા (“એજુએમ”) સોમવાર, ૧૪ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧.૩૦ કલાકે વિડિયો કોન્ફરન્સીંગ (“વીસી”)/અન્ય ઓફિસો વિઝ્યુઅલ માધ્યમો (“ઓએવીએમ”) દ્વારા એજુએમની નોટીસ તેમજ વર્ષ ૨૦૨૫-૨૬ ના વાર્ષિક અહેવાલને જણાવેલ કાર્યો પાર પાડવા માટે યોજાશે, જે કંપની / ડિયોગ્રેટરી પાર્ટીશીપન્ટ / ડિયોગ્રેટરીજ/ રજીસ્ટ્રાર અને એન્કન્ટ પાસે જે સભ્યોએ તેમના ઇમેઇલ એડ્રેસ રજીસ્ટર્ડ/ અપડેટ કરાયા છે તેમને ઇમેઇલથી મોકલવામાં આવી છે. કોર્પોરેટ અફેર્સ મેનાલ (એમસીએ) અને સિસ્કોર્ટીઈઝ અન એક્સચેન્જ બોર્ડ ઓફ ઈન્ડિયા(સેબી)એ તેમના વિધિવ સરકબુલ્સો દ્વારા એન્કચ સ્થળે આજેની પ્રત્યક્ષ હાજરી વગર વીસી/ઓએવીએમ માફડન્ટ એજુએમ યોજવાની પરવાનીગી આપેલ છે. સભ્યોને એજુએમની નોટીસ અને વાર્ષિક અહેવાલની ડીગ્રીકલ નક્કો મોકલવાની આવશ્યકતા એમસીએ અને સેબી પરિપત્રો દ્વારા રદ કરાઇ છે. સભ્યો ફક્ત વીસી/ઓએવીએમ માફડન્ટ એજુએમમાં હાજર થઈ શકે છે. એજુએમમાં જોકવાની સુચનાઓ અને રીમોટ ઇ-વોટીંગમાં ભાગ લેવાની અથવા એજુએમમાં ઇ-વોટીંગ માફડન્ટ મત આપવાની રીત એજુએમની નોટીસમાં આપેલ છે.

એજુએમની નોટીસ અને વાર્ષિક અહેવાલ કંપનીની વેબસાઈટ એટલે કે www.patelsairtemp.com અને બીએસઈ લીમીટેડની વેબસાઈટ www.bseindia.com ઉપર ઉપલબ્ધ છે. એજુએમની નોટીસ એન્ટ્રલ ડિયોગ્રેટરી સર્વિસીંગ (ઈન્ડિયા) લીમીટેડ (સીકીએસએલ)ની વેબસાઈટ એટલે કે www.evotingindia.com પર પણ મુકવામાં આવશે. વાર્ષિક અહેવાલ ૨૦૨૫-૨૬ ડાઉનલોડ કરવાની લિંક: <https://www.patelsairtemp.com/pdf/annual-reports/34th-Annual-Report-2025-26.pdf>